

**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советская, 155/1**  
**с января по сентябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 693.50 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	25 901.57 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>703 813.36 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	119 451.92 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	20 772.82 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 044.74 руб.
- водоотведение СОИ	9 826.44 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 604.63 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>730 293.42 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	22 388.52 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 097.98 руб.
- водоотведение СОИ	10 958.46 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 543.84 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-578.49 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>100.08 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>603 891.15 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>496 484.46 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	139 716.21 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	28 000.19 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	25 202.05 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	50 260.52 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 052.04 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	128 090.45 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 150.08 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	30 696.32 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	89 316.60 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>107 406.69 руб.</b>
- ремонт дверей	401.02 руб.
- ремонт кровли	84 564.41 руб.
- сварочные работы	7 420.25 руб.
- ремонт дефлекторов	2 730.68 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	2 223.60 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	8 708.99 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 357.74 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

 А. А. Кузнецов