

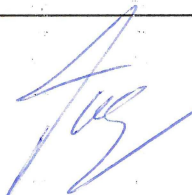
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советская, 153**  
**с января по сентябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 703.80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 304.10 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>894 640.42 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	151 892.52 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	26 196.04 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	44 299.06 руб.
- водоотведение СОИ	16 710.91 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 716.66 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>920 776.68 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	31 582.91 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	48 891.05 руб.
- водоотведение СОИ	18 519.94 руб.
- электрическая энергия СОИ	54 012.57 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>36 167.84 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	96.22 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>835 562.99 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>657 866.12 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	177 597.90 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	34 027.36 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 626.91 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	61 079.34 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 709.01 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	158 522.30 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 009.28 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 303.14 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	150 990.89 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>177 696.87 руб.</b>
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 190.00 руб.
- прочистка воронок с автовышки	5 106.42 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	1 870.11 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	29 595.19 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	139 594.97 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	340.18 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**