

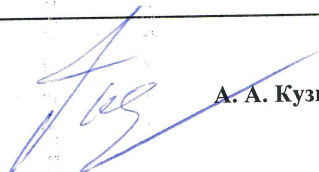
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советская, 149**  
**с января по октябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 806.20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	121 631.92 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>917 672.12 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	155 790.06 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 912.23 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	1 389.51 руб.
- водоотведение СОИ	15 919.09 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 051.80 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>996 413.58 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 260.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 335.31 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	39 256.28 руб.
- водоотведение СОИ	17 609.41 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 449.49 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>42 890.46 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	95.87 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>979 637.64 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>857 970.28 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	182 169.99 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	34 638.24 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	31 176.76 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	62 175.90 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 775.60 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	186 875.42 руб.
- дезинфекция, дератизация	840.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 211.39 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	314 106.97 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>121 667.36 руб.</b>
- остекление	1 598.72 руб.
- ремонт дверей	2 428.54 руб.
- ремонт водосточных труб	471.77 руб.
- ремонт кровли	50 453.58 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	10 100.00 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	382.98 руб.
- ремонт скамеек	3 240.41 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	46 363.64 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 627.72 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**