

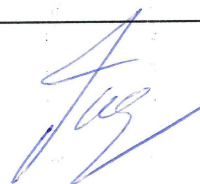
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 147
с января по июнь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 383.80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	63 334.92 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	452 186.31 руб.
- управление общего имущества МКД	76 728.87 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 185.37 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	18 233.16 руб.
- водоотведение СОИ	6 888.78 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 472.31 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	491 814.93 руб.
- использование общего имущества МКД	840.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	21 777.47 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 194.03 руб.
- водоотведение СОИ	8 221.30 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 171.08 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	23 706.30 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95.40 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	450 200.03 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	322 414.86 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	89 764.93 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	24 129.28 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	16 591.26 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 803.90 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 850.65 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	82 185.21 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 069.87 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	55 019.76 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	127 785.17 руб.
- остекление	817.56 руб.
- ремонт окон	872.06 руб.
- ремонт дверей	1 234.82 руб.
- ремонт кровли	33 635.71 руб.
- установка и смена замков	791.33 руб.
- заделка отверстий после ремонта	763.10 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	87 485.08 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 185.51 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов