

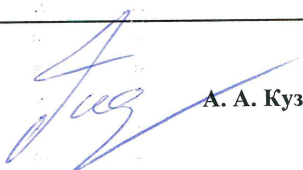
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 147/5
с января по октябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 413.40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 182.71 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	756 944.91 руб.
- управление общего имущества МКД	128 466.43 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	47 574.18 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 491.60 руб.
- водоотведение СОИ	11 877.36 руб.
- электрическая энергия СОИ	9 730.23 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	815 414.42 руб.
- использование общего имущества МКД	1 260.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	75 368.74 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 684.26 руб.
- водоотведение СОИ	13 194.26 руб.
- электрическая энергия СОИ	15 771.56 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	6 713.20 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	99.18 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	950 690.46 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	534 577.41 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	150 263.53 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	26 329.19 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 698.02 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 261.04 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 869.90 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	138 311.17 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 085.76 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	113 758.80 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	416 113.05 руб.
- ремонт лестничных клеток	371 388.78 руб.
- ремонт тамбуров	12 459.68 руб.
- ремонт окон	6 186.56 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	4 050.00 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	544.81 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	1 212.55 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	374.02 руб.
- ремонт скамеек	2 285.76 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	14 158.61 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 452.28 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов