

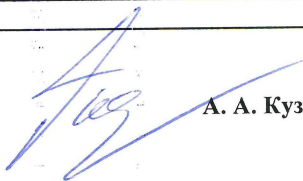
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 147/3
с января по июль 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 381.10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 432.67 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	533 801.79 руб.
- управление общего имущества МКД	90 585.65 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	29 726.09 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 270.58 руб.
- водоотведение СОИ	8 056.45 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 263.41 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	543 632.64 руб.
- использование общего имущества МКД	945.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	34 049.80 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 208.67 руб.
- водоотведение СОИ	9 047.78 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 788.82 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 601.82 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89.97 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	512 087.12 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	397 279.83 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	105 966.68 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	24 114.43 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	19 368.92 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	38 091.98 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 848.90 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	95 202.76 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 359.20 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 255.92 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	83 071.04 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	114 807.29 руб.
- ремонт окон	941.97 руб.
- ремонт цоколей	60 311.33 руб.
- ремонт прямоков	1 027.52 руб.
- ремонт кровли	26 908.57 руб.
- герметизация межпанельных швов	9 773.89 руб.
- сварочные работы	2 226.08 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	11 632.59 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 985.34 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов