

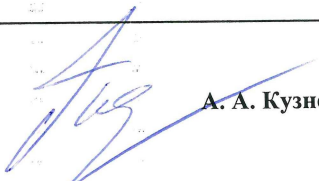
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 147/2
с января по июль 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 385.40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 560.17 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	565 836.84 руб.
- управление общего имущества МКД	96 031.61 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	48 937.43 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	25 253.95 руб.
- водоотведение СОИ	9 535.62 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 096.23 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	574 618.32 руб.
- использование общего имущества МКД	945.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	52 242.56 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 742.64 руб.
- водоотведение СОИ	10 479.88 руб.
- электрическая энергия СОИ	37 909.46 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 778.69 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91.73 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	506 072.82 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	429 150.54 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	112 326.06 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	24 138.09 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	19 387.93 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	38 129.38 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 851.69 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	93 011.68 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 278.13 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	117 027.58 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	76 922.28 руб.
- ремонт дверей	661.60 руб.
- ремонт водосточных труб	235.96 руб.
- ремонт кровли	43 726.44 руб.
- установка и смена замков	791.89 руб.
- заделка отверстий после ремонта	989.47 руб.
- сварочные работы	1 484.05 руб.
- ремонт дефлекторов	1 365.34 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	23 083.00 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 584.53 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов