

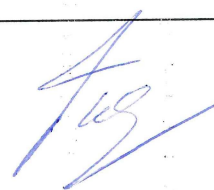
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 147/1
с января по июль 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 831.30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 874.23 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	296 133.76 руб.
- управление общего имущества МКД	50 182.09 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 314.77 руб.
- водоотведение СОИ	3 506.40 руб.
- электрическая энергия СОИ	10 122.27 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	318 155.96 руб.
- использование общего имущества МКД	945.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 322.94 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	211.09 руб.
- водоотведение СОИ	4 179.07 руб.
- электрическая энергия СОИ	15 366.37 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	852.03 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	99.73 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	228 319.65 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	214 561.05 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	58 786.45 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	15 584.02 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	12 517.22 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 617.09 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 841.11 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	59 412.74 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	13 140.36 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	28 662.06 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	13 758.60 руб.
- остекление	1 111.96 руб.
- установка и смена замков	786.33 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	1 612.45 руб.
- ремонт скамеек	861.83 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	6 361.40 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 024.63 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов