

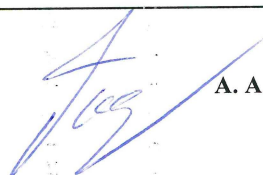
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 145
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 165.60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	137 327.20 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	769 112.49 руб.
- управление общего имущества МКД	130 552.77 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 912.34 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 929.83 руб.
- водоотведение СОИ	10 914.27 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 396.97 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	783 665.87 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 900.33 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 240.76 руб.
- водоотведение СОИ	11 822.13 руб.
- электрическая энергия СОИ	37 235.90 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	122 773.82 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86.46 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	650 131.62 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	530 519.70 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	152 678.95 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	30 816.62 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 737.02 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 316.00 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 359.03 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	150 123.54 руб.
- дезинфекция, дератизация	8 002.88 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	33 784.08 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	68 701.58 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	119 611.92 руб.
- ремонт окон	817.56 руб.
- ремонт кровли	30 272.15 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	4 780.00 руб.
- установка и смена замков	1 681.01 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 942.39 руб.
- прочистка воронок с автовышки	851.07 руб.
- ремонт скамеек	661.35 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	77 059.27 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 547.12 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов