

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 145/2
с января по август 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 130.80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	71 006.22 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	667 708.01 руб.
- управление общего имущества МКД	113 331.86 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 547.22 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	25 628.10 руб.
- водоотведение СОИ	9 671.74 руб.
- электрическая энергия СОИ	17 229.95 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	705 715.98 руб.
- использование общего имущества МКД	1 050.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 992.48 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 490.70 руб.
- водоотведение СОИ	11 012.74 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 649.00 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 998.25 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95.53 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	621 015.64 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	477 717.63 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	132 548.83 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	28 240.92 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	25 496.74 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	50 701.00 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 336.41 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	135 438.77 руб.
- дезинфекция, дератизация	580.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	29 810.41 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	71 564.55 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	143 298.01 руб.
- ремонт окон	1 592.36 руб.
- ремонт дверей	1 610.52 руб.
- ремонт кровли	84 089.29 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 260.00 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	458.52 руб.
- сварочные работы	4 452.15 руб.
- ремонт скамеек	239.40 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	46 028.06 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 567.71 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов