

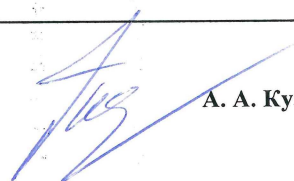
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 145/1
с января по август 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 130.10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	81 798.52 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	698 496.12 руб.
- управление общего имущества МКД	118 565.84 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	33 529.49 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	25 549.89 руб.
- водоотведение СОИ	9 643.10 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 989.61 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	708 980.93 руб.
- использование общего имущества МКД	1 050.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	36 909.17 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 903.14 руб.
- водоотведение СОИ	10 459.01 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 473.94 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	71 313.71 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90.86 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	665 567.99 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	506 512.53 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	138 660.67 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	28 237.07 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	25 493.23 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	50 694.05 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 335.95 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	133 546.62 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 802.88 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	29 806.22 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	91 935.83 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	159 055.46 руб.
- ремонт окон	22 370.03 руб.
- ремонт кровли	67 271.43 руб.
- заделка отверстий после ремонта	773.41 руб.
- прочистка воронок с автовышки	3 404.28 руб.
- ремонт скамеек	425.15 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	60 387.85 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 423.31 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов