

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 143
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 105.90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	85 741.43 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	819 436.52 руб.
- управление общего имущества МКД	135 834.71 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	28 189.16 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 923.40 руб.
- водоотведение СОИ	10 940.80 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 852.08 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	863 202.76 руб.
- использование общего имущества МКД	20 408.82 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	33 319.73 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 817.75 руб.
- водоотведение СОИ	11 973.49 руб.
- электрическая энергия СОИ	37 978.15 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 975.19 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95.36 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	630 394.04 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	555 670.05 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	162 668.93 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	30 460.45 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 416.44 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 676.74 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 320.21 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	145 504.23 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	33 666.98 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	97 956.07 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	74 723.99 руб.
- остекление	1 595.92 руб.
- ремонт окон	179.33 руб.
- ремонт дверей	1 595.17 руб.
- ремонт водосточных труб	11 754.20 руб.
- герметизация межпанельных швов	5 086.44 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	940.24 руб.
- прочистка воронок с автовышки	3 404.28 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	1 870.11 руб.
- демонтаж антенны	475.46 руб.
- сварочные работы	10 388.35 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	34 676.05 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	898.44 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов