

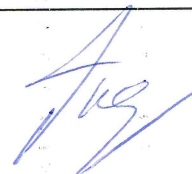
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 143/3
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 529.10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	80 313.82 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	544 876.77 руб.
- управление общего имущества МКД	92 432.70 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	50 156.56 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	2 108.50 руб.
- водоотведение СОИ	7 004.34 руб.
- электрическая энергия СОИ	14 199.59 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	534 928.67 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	50 938.49 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	1 935.76 руб.
- водоотведение СОИ	7 335.16 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 373.78 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	90 261.92 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85.56 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	752 624.68 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	396 537.82 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	108 165.21 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	21 053.68 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	18 949.73 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	37 791.48 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 294.87 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	110 784.64 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 080.53 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	74 417.68 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	356 086.86 руб.
- ремонт лестничных клеток	248 393.37 руб.
- ремонт тамбуров	10 918.79 руб.
- остекление	5 255.79 руб.
- ремонт окон	1 126.50 руб.
- герметизация межпанельных швов	22 380.19 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	460.00 руб.
- сварочные работы	4 452.15 руб.
- ремонт скамеек	2 221.62 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	59 699.60 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 178.85 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов