

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 143/2
с января по октябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 510.20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 346.49 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	585 183.75 руб.
- управление общего имущества МКД	99 267.04 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 449.28 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 574.08 руб.
- водоотведение СОИ	7 760.54 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 674.36 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	571 560.42 руб.
- использование общего имущества МКД	1 260.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 634.36 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	21 414.32 руб.
- водоотведение СОИ	8 081.75 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 980.12 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	79 969.82 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87.73 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	518 965.00 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	433 860.84 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	116 166.68 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	20 940.94 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	18 848.23 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	37 589.12 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 282.58 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	116 537.45 руб.
- дезинфекция, дератизация	5 678.08 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	25 552.51 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	90 265.26 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	85 104.16 руб.
- остекление	583.98 руб.
- ремонт дверей	604.75 руб.
- ремонт кровли	3 363.56 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 720.00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 526.20 руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 276.61 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	141.71 руб.
- сварочные работы	4 452.15 руб.
- ремонт дефлекторов	2 048.01 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	365.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	62 770.15 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 252.04 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

 А. А. Кузнецов