

**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советская, 143/1**  
**с января по август 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 565.30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	124 125.16 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>460 514.39 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	78 108.95 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 528.06 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	11 598.24 руб.
- водоотведение СОИ	4 374.52 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 760.06 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>461 193.17 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 050.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 666.45 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	11 936.21 руб.
- водоотведение СОИ	4 614.81 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 284.97 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>123 446.38 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	78.89 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>753 961.46 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>307 824.57 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	91 418.17 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	19 624.11 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 717.20 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 231.19 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 318.41 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	87 129.44 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 775.36 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	20 714.89 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	30 895.80 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>446 136.89 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	279 488.31 руб.
- ремонт тамбуров	13 793.57 руб.
- остекление	2 809.24 руб.
- ремонт окон	10 586.19 руб.
- ремонт кровли	50 453.58 руб.
- установка и смена замков	786.33 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	1 649.95 руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 276.31 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	2 042.03 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	26 610.01 руб.
- сварочные работы	2 226.08 руб.
- обрезка телевизионного кабеля	1 365.34 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	261.10 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	51 094.75 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 694.10 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
А. А. Кузнецов