

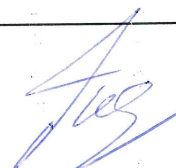
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 141
с января по октябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 344.90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 212.34 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	538 981.59 руб.
- управление общего имущества МКД	91 069.95 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 595.67 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 546.70 руб.
- водоотведение СОИ	5 472.95 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 417.81 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	557 068.51 руб.
- использование общего имущества МКД	3 276.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 355.26 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 918.30 руб.
- водоотведение СОИ	6 140.81 руб.
- электрическая энергия СОИ	51 213.20 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 125.42 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95.68 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	766 077.31 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	445 418.05 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	106 994.94 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	13 989.05 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	12 591.10 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 110.45 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 524.82 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	80 970.08 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 245.12 руб.
- техническое обслуживание лифтов	108 428.23 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	17 047.81 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	77 516.45 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	320 659.26 руб.
- ремонт лестничных клеток	185 171.41 руб.
- ремонт тамбуров	5 303.78 руб.
- остекление	3 661.82 руб.
- ремонт окон	6 233.91 руб.
- ремонт цоколей	43 463.02 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 020.00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	773.41 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	407.18 руб.
- ремонт скамеек	1 939.12 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	365.00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 460.99 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	62 863.13 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 996.49 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов