

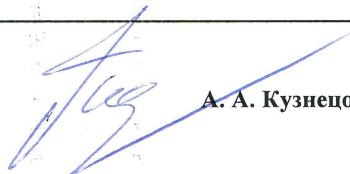
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 9
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 724.30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	87 399.42 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	833 152.40 руб.
- управление общего имущества МКД	141 439.56 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 866.53 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 445.53 руб.
- водоотведение СОИ	12 618.96 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 247.18 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	856 845.01 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 982.45 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 151.81 руб.
- водоотведение СОИ	14 130.64 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 627.67 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	63 706.81 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93.08 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	666 405.37 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	610 700.10 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	165 391.72 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	34 149.66 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 737.00 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	61 298.86 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 722.34 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	177 951.27 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 042.24 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 129.94 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	96 277.07 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	55 705.27 руб.
- ремонт дверей	401.02 руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 702.14 руб.
- сварочные работы	11 130.38 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	365.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	38 283.82 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 822.91 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов