

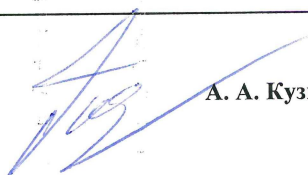
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 7**  
**с января по июль 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 408.70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 697.42 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>519 242.07 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	88 110.50 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 616.99 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	21 311.03 руб.
- водоотведение СОИ	8 046.30 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 583.74 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>560 156.47 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	945.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 238.07 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	24 150.42 руб.
- водоотведение СОИ	9 109.91 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 241.15 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-2 216.98 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	100.40 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>935 097.95 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>392 050.39 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	103 076.38 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	24 266.34 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	19 490.94 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	38 331.99 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 866.85 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	104 881.64 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 396.67 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	76 739.58 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>543 047.56 руб.</b>
- ремонт дверей	401.02 руб.
- ремонт водосточных труб	руб.
- установка и смена замков	795.33 руб.
- сварочные работы	5 936.20 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	38 194.70 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 321.12 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
А. А. Кузнецов