

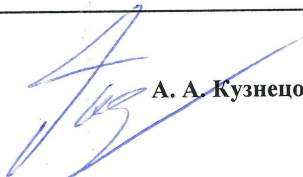
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 51
с января по ноябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	13 525.70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	312 869.87 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	3 338 640.12 руб.
- управление общего имущества МКД	563 625.16 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	30 246.84 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	90 788.39 руб.
- водоотведение СОИ	36 887.61 руб.
- электрическая энергия СОИ	103 598.40 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	3 376 220.06 руб.
- использование общего имущества МКД	23 198.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	32 093.89 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	97 461.35 руб.
- водоотведение СОИ	39 031.26 руб.
- электрическая энергия СОИ	104 229.01 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	275 289.93 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92.46 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	3 343 093.40 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 554 776.80 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	662 764.00 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	80 690.76 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	72 627.12 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	144 840.43 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	8 795.36 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	469 094.75 руб.
- дезинфекция, дератизация	7 681.10 руб.
- техническое обслуживание лифтов	687 868.44 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	108 239.49 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	312 175.35 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	788 316.60 руб.
- ремонт дверей	2 550.00 руб.
- ремонт решеток на ливнестоки	8 124.20 руб.
- ремонт кровли	374 853.94 руб.
- герметизация межпанельных швов	33 569.01 руб.
- ремонт и прочистка ливнестока	5 745.68 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	520.00 руб.
- установка и смена замков	8 634.02 руб.
- заделка отверстий после ремонта	3 732.77 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	838.30 руб.
- ремонт поручня, перил	300.15 руб.
- сварочные работы	17 808.60 руб.
- ремонт отмостки, подходов	9 647.09 руб.
- техническая документация МКД	40 153.00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	46 818.65 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	24 102.48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	201 217.88 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	9 700.83 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов