

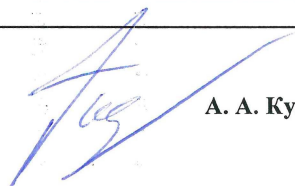
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 5
с января по август 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 412.60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	58 443.99 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	590 999.99 руб.
- управление общего имущества МКД	100 291.50 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 530.49 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 155.52 руб.
- водоотведение СОИ	11 003.86 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 578.03 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	634 120.69 руб.
- использование общего имущества МКД	1 050.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 081.10 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 784.62 руб.
- водоотведение СОИ	12 743.08 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 438.19 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 323.29 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97.64 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	482 879.34 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	431 599.53 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	117 321.28 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	24 287.81 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	21 927.73 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 603.96 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 869.38 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	115 734.16 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 833.31 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	25 637.57 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	78 384.33 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	51 279.81 руб.
- ремонт кровли	1 191.88 руб.
- сварочные работы	2 226.08 руб.
- ремонт скамеек	708.58 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	309.80 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	46 127.67 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	715.80 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов