

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 49
с января по октябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 584.50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	107 361.46 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	591 049.33 руб.
- управление общего имущества МКД	100 264.19 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 742.61 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 019.92 руб.
- водоотведение СОИ	8 310.20 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 569.26 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	565 111.17 руб.
- использование общего имущества МКД	1 260.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 775.93 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 117.18 руб.
- водоотведение СОИ	8 356.69 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 802.25 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	133 299.62 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	80.91 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	598 784.67 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	417 839.73 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	117 331.07 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	21 384.18 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	19 247.20 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	38 384.73 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 330.89 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	121 552.47 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	26 059.83 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	71 549.36 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	180 944.94 руб.
- ремонт окон	2 649.76 руб.
- ремонт кровли	94 180.01 руб.
- герметизация межпанельных швов	12 662.00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 322.34 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	67 133.39 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 137.44 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов