

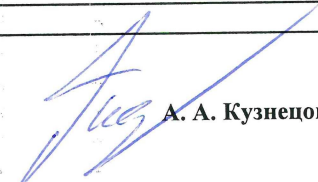
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 47**  
**с января по октябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 383.00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	77 689.93 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>750 363.53 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	127 347.60 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 903.92 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 540.30 руб.
- водоотведение СОИ	13 788.46 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 236.92 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>732 261.85 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 260.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 034.00 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 331.59 руб.
- водоотведение СОИ	14 013.33 руб.
- электрическая энергия СОИ	42 480.92 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>95 791.61 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	88.43 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>727 258.61 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>551 043.97 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	148 957.04 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	26 147.82 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 534.81 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 935.51 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 850.13 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	148 891.17 руб.
- дезинфекция, дератизация	9 988.17 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 864.68 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	111 874.64 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>176 214.64 руб.</b>
- ремонт дверей	3 427.27 руб.
- ремонт водосточных труб	5 699.63 руб.
- сварочные работы	11 872.40 руб.
- ремонт скамеек	4 052.99 руб.
- ремонт отмостки, подходов	77 049.47 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	71 274.20 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 838.68 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**