

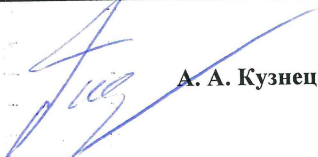
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 43
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 972.40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	167 326.72 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	459 019.00 руб.
- управление общего имущества МКД	77 836.88 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 127.65 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 718.85 руб.
- водоотведение СОИ	8 945.46 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 521.47 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	442 362.16 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 267.99 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	24 293.88 руб.
- водоотведение СОИ	9 181.60 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 374.37 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	183 983.56 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	70.63 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	333 199.53 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	330 893.19 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	91 121.31 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	17 732.56 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	15 960.49 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 830.03 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 932.86 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	93 558.28 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 488.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 439.80 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	55 829.86 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	2 306.34 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 306.34 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов