

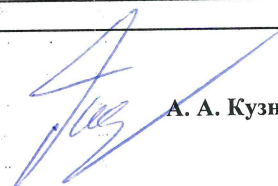
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 43/1**  
**с января по октябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 568.90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	99 941.24 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>405 163.36 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	68 663.57 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 346.84 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 473.91 руб.
- водоотведение СОИ	5 838.42 руб.
- электрическая энергия СОИ	16 785.64 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>410 904.18 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 260.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 453.28 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 960.44 руб.
- водоотведение СОИ	6 015.85 руб.
- электрическая энергия СОИ	17 488.56 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>94 200.42 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	81.35 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>315 467.91 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>268 655.13 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	80 430.26 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	15 325.38 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	13 793.87 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 509.14 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 670.48 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	89 051.27 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	40 874.73 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>46 812.78 руб.</b>
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160.00 руб.
- установка и смена замков	2 542.36 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	6 141.17 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	35 964.24 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 005.01 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**