

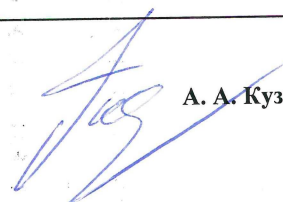
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 41
с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 701.60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 283.44 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	274 262.11 руб.
- управление общего имущества МКД	46 481.76 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 606.76 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	12 019.08 руб.
- водоотведение СОИ	4 540.86 руб.
- электрическая энергия СОИ	14 284.14 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	289 072.04 руб.
- использование общего имущества МКД	840.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 016.46 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 072.41 руб.
- водоотведение СОИ	5 249.86 руб.
- электрическая энергия СОИ	16 627.90 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	45 473.51 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86.41 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	245 684.89 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	209 815.45 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	54 444.64 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	14 870.13 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	10 224.67 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	20 216.03 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 756.77 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	54 169.94 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	11 752.17 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	42 381.10 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	35 869.44 руб.
- ремонт кровли	30 272.14 руб.
- заделка отверстий после ремонта	5 417.95 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	179.35 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов