

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 37
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 478.40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	26 092.62 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	521 057.54 руб.
- управление общего имущества МКД	88 383.43 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 990.42 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	18 445.76 руб.
- водоотведение СОИ	6 958.92 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 337.60 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	530 292.14 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 439.14 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 303.27 руб.
- водоотведение СОИ	7 673.09 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 992.48 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 858.02 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96.92 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 146 415.91 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	386 815.89 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	103 436.78 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	20 751.22 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	18 677.50 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	37 248.58 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 261.90 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	106 262.52 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 749.11 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	75 428.28 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	759 600.02 руб.
- ремонт лестничных клеток	494 726.98 руб.
- остекление	23 060.37 руб.
- ремонт окон	5 462.74 руб.
- ремонт приемок	18 607.00 руб.
- ремонт кровли	100 907.15 руб.
- герметизация межпанельных швов	19 434.70 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 780.00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 856.87 руб.
- ремонт поручня, перил	936.69 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	23 003.27 руб.
- ремонт решетки	4 141.81 руб.
- сварочные работы	5 936.20 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 265.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	43 301.97 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	179.27 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов