

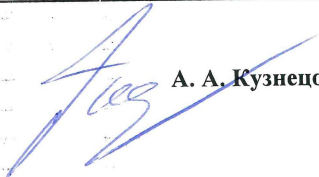
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 35
с января по октябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| | |
|--|------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 3 452.00 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 40 464.32 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 579 356.25 руб. |
| - управление общего имущества МКД | 98 276.36 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 15 156.19 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 18 543.48 руб. |
| - водоотведение СОИ | 7 797.96 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 24 481.58 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 606 526.06 руб. |
| - использование общего имущества МКД | 1 260.00 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 15 562.72 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 20 524.66 руб. |
| - водоотведение СОИ | 8 644.73 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 27 267.78 руб. |
| Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 13 294.51 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 97.86 % |

| | |
|--|------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 523 874.80 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 409 758.47 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 115 009.84 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 20 593.72 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 18 535.74 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 36 965.85 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 2 244.73 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 114 354.83 руб. |
| - дезинфекция, дератизация | 4 382.80 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 25 096.85 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 72 574.11 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 114 116.33 руб. |
| - ремонт дверей | 897.07 руб. |
| - ремонт кровли | 50 552.34 руб. |
| - ремонт чердачного люка | 6 778.15 руб. |
| - заделка подвальных, слуховых окон | 365.26 руб. |
| - сварочные работы | 5 194.18 руб. |
| - кронирование деревьев, вывоз веток | 6 876.32 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 43 453.01 руб. |

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов