

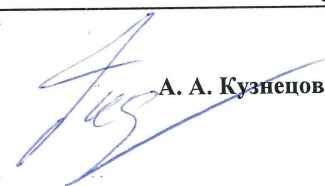
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 33
с января по октябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 436.60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	81 829.75 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	571 130.98 руб.
- управление общего имущества МКД	96 878.07 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 436.71 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	18 409.36 руб.
- водоотведение СОИ	7 738.22 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 119.77 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	620 432.43 руб.
- использование общего имущества МКД	1 260.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 092.10 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 905.29 руб.
- водоотведение СОИ	8 858.71 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 827.16 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 528.30 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95.02 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	508 772.01 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	387 028.88 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	113 377.02 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	20 501.84 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	18 453.04 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 800.94 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 234.72 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	105 026.53 руб.
- дезинфекция, дератизация	12 370.20 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	25 029.61 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	53 234.98 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	121 743.13 руб.
- остекление	2 155.23 руб.
- ремонт окон	3 345.49 руб.
- ремонт кровли	60 580.39 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	53 802.02 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов