

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 3/2
с января по август 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 375.40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 955.64 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	571 856.99 руб.
- управление общего имущества МКД	97 037.19 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 294.50 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	24 288.10 руб.
- водоотведение СОИ	9 166.08 руб.
- электрическая энергия СОИ	8 781.60 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	588 063.58 руб.
- использование общего имущества МКД	1 050.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 984.65 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 242.70 руб.
- водоотведение СОИ	10 091.82 руб.
- электрическая энергия СОИ	15 321.50 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 749.05 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95.81 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	448 263.74 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	408 662.36 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	113 521.14 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	24 083.06 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	21 742.88 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 236.37 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 845.19 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	110 332.21 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 076.80 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	25 421.19 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	61 403.52 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	39 601.38 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	5 784.86 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	345.19 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	30 361.83 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 249.50 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов