

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 3/1
с января по август 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 401.80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 320.65 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	613 932.60 руб.
- управление общего имущества МКД	104 190.04 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	26 169.69 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	24 418.93 руб.
- водоотведение СОИ	9 215.94 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 438.77 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	638 461.49 руб.
- использование общего имущества МКД	1 050.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	31 098.11 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 138.44 руб.
- водоотведение СОИ	10 263.36 руб.
- электрическая энергия СОИ	37 405.69 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 791.76 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	98.04 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	486 323.42 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	460 917.91 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	121 873.70 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	24 228.36 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	21 874.05 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 497.23 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 862.36 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	113 002.86 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	25 574.92 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	102 130.74 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	25 405.51 руб.
- ремонт дверей	руб.
- ремонт водосточных труб	руб.
- установка и смена замков	795.33 руб.
- сварочные работы	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	22 718.53 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	731.65 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов