

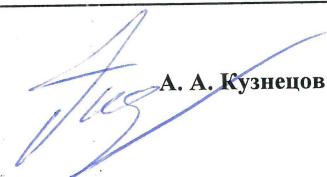
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 29
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 419.00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	134 418.67 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	681 322.03 руб.
- управление общего имущества МКД	115 628.40 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 200.48 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 299.01 руб.
- водоотведение СОИ	12 555.69 руб.
- электрическая энергия СОИ	37 010.82 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	733 431.87 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 096.00 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 097.25 руб.
- водоотведение СОИ	14 021.33 руб.
- электрическая энергия СОИ	50 683.46 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	82 308.83 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89.91 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	608 105.28 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	517 563.71 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	135 251.39 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	26 362.58 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 728.10 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 321.00 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 873.54 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	147 426.34 руб.
- дезинфекция, дератизация	5 260.80 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 900.90 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	100 439.06 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	90 541.57 руб.
- ремонт дверей	1 715.04 руб.
- ремонт кровли	16 817.86 руб.
- установка и смена замков	878.52 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 881.97 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	66 640.55 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 607.63 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов