

**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 27**  
**с января по сентябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 384.40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	103 909.86 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>679 770.07 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	115 364.56 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 130.61 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 989.53 руб.
- водоотведение СОИ	12 432.87 руб.
- электрическая энергия СОИ	37 175.13 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>680 815.57 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 566.30 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 735.92 руб.
- водоотведение СОИ	13 207.32 руб.
- электрическая энергия СОИ	39 268.17 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>102 864.36 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	86.87 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>830 000.05 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>492 005.23 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	134 943.30 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	26 155.55 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 541.93 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 949.75 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 851.04 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	127 194.20 руб.
- дезинфекция, дератизация	7 104.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 674.09 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	94 591.37 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>337 994.82 руб.</b>
- ремонт тамбуров	56 909.69 руб.
- ремонт водосточных труб	4 567.77 руб.
- ремонт цоколей	74 205.58 руб.
- ремонт козырьков	76 039.79 руб.
- герметизация межпанельных швов	12 073.06 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	39 230.67 руб.
- сварочные работы	8 904.30 руб.
- ремонт скамеек	4 517.46 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	60 086.67 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 459.83 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
А. А. Кузнецов