

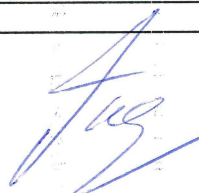
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 17
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 401.00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	113 181.72 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	680 413.35 руб.
- управление общего имущества МКД	108 049.73 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 853.37 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	8 893.18 руб.
- водоотведение СОИ	7 337.49 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 298.49 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	707 282.14 руб.
- использование общего имущества МКД	44 826.73 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 849.70 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	12 858.92 руб.
- водоотведение СОИ	8 153.71 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 273.68 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	86 312.93 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89.12 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	541 843.25 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	424 931.09 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	135 071.00 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	26 255.22 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 631.47 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 128.27 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 861.84 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	125 561.36 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 783.34 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	35 638.58 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	116 912.16 руб.
- ремонт кровли	16 742.80 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 265.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	85 762.01 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	142.35 руб.

Директор ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов