

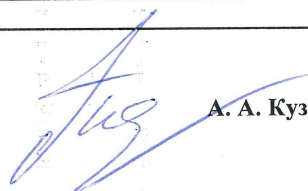
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 15
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 394.50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	55 251.39 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	667 883.09 руб.
- управление общего имущества МКД	113 343.78 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 332.32 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 337.80 руб.
- водоотведение СОИ	12 576.10 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 914.40 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	664 516.32 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 910.89 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 837.71 руб.
- водоотведение СОИ	13 427.17 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 075.62 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	58 618.16 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91.89 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	608 439.92 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	493 269.05 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	132 583.58 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	26 216.43 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 596.54 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 058.67 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 857.61 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	126 682.09 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 817.35 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 740.31 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	102 716.47 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	115 170.87 руб.
- герметизация межпанельных швов	7 361.62 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.
- сварочные работы	1 484.05 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	104 465.20 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов