

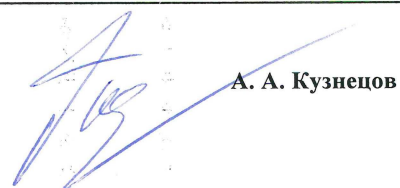
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 1
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 728.00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	118 851.49 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	866 676.97 руб.
- управление общего имущества МКД	147 138.73 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 541.28 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	44 268.66 руб.
- водоотведение СОИ	16 701.03 руб.
- электрическая энергия СОИ	37 595.64 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	861 459.17 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 916.16 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	46 742.16 руб.
- водоотведение СОИ	17 660.31 руб.
- электрическая энергия СОИ	38 261.89 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	124 069.29 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87.41 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	784 282.01 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	626 366.26 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	172 046.78 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	34 171.74 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 756.87 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	61 338.47 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 724.75 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	164 761.22 руб.
- дезинфекция, дератизация	5 079.08 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 461.17 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	117 026.17 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	157 915.75 руб.
- ремонт кровли	110 158.52 руб.
- установка и смена замков	1 554.68 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 578.06 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	41 971.26 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 653.23 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов