

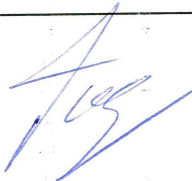
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Санаторная, 17
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 564.80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 068.91 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	377 074.78 руб.
- управление общего имущества МКД	63 906.36 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 656.38 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	4 483.10 руб.
- водоотведение СОИ	4 975.81 руб.
- электрическая энергия СОИ	16 605.41 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	390 810.22 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 819.79 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	5 577.42 руб.
- водоотведение СОИ	5 464.76 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 360.01 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 333.47 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89.20 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	330 918.49 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	245 964.17 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	74 854.31 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	15 302.02 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	13 772.83 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 467.21 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 667.94 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	73 001.90 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	16 772.50 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	23 125.46 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	84 954.32 руб.
- ремонт окон	1 373.52 руб.
- герметизация межпанельных швов	9 859.10 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.
- установка и смена замков	1 673.85 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	65 989.35 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 198.50 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов