

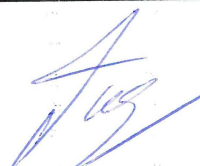
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Санаторная, 15
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 227.40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	148 591.08 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	510 548.86 руб.
- управление общего имущества МКД	86 596.96 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 110.99 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	43 329.79 руб.
- водоотведение СОИ	6 769.98 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 131.33 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	485 252.08 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 434.93 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	43 475.78 руб.
- водоотведение СОИ	6 812.44 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 533.76 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	173 887.86 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	73.62 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	406 629.91 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	376 410.63 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	101 350.67 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	19 253.81 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 329.73 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 560.73 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 098.68 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	92 580.51 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 107.82 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	88 128.68 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	30 219.28 руб.
- ремонт водосточных труб	707.41 руб.
- обрезка телевизионного кабеля	2 048.01 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	26 638.52 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	825.34 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов