

**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Санаторная, 13**  
**с января по сентябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 507.50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	86 366.24 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>552 795.62 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	93 778.91 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	38 194.07 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	18 298.50 руб.
- водоотведение СОИ	6 903.13 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 870.45 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>564 909.99 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	42 770.24 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	19 769.17 руб.
- водоотведение СОИ	7 487.12 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 908.98 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>74 251.87 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	88.38 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>467 187.67 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>397 993.16 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	109 737.21 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	20 924.83 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	18 833.73 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	37 560.18 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 280.82 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	100 227.66 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 784.64 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 939.17 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	82 704.93 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>69 194.51 руб.</b>
- ремонт кровли	47 090.01 руб.
- герметизация межпанельных швов	1 065.17 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 720.00 руб.
- установка и смена замков	1 578.22 руб.
- сварочные работы	5 936.20 руб.
- ремонт скамеек	167.58 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	7 356.91 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 280.42 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов