

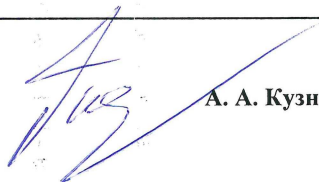
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пос. Лесопарк, 37
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 913.40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 534.32 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	287 813.47 руб.
- управление общего имущества МКД	48 731.94 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 602.81 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 655.36 руб.
- водоотведение СОИ	6 283.27 руб.
- электрическая энергия СОИ	17 344.78 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	288 023.88 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 887.98 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	17 967.32 руб.
- водоотведение СОИ	6 779.53 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 037.74 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 323.91 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91.05 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	231 574.87 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	221 097.86 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	57 134.76 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	11 430.03 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	10 284.04 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	20 510.08 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 244.23 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	62 034.19 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	58 460.53 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	10 477.01 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	365.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	8 027.11 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	224.90 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов