

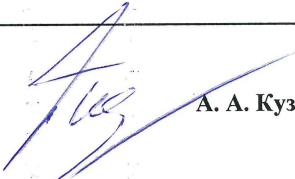
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пос. Лесопарк, 36**  
**с января по ноябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	482.50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	9 167.07 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>92 757.44 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	15 536.71 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	827.70 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	3 475.66 руб.
- водоотведение СОИ	1 444.27 руб.
- электрическая энергия СОИ	7 040.89 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>90 357.71 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	861.19 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	3 660.73 руб.
- водоотведение СОИ	1 502.37 руб.
- электрическая энергия СОИ	7 322.72 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>11 566.80 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	88.65 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>63 557.20 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>62 575.51 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	18 413.57 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	2 878.46 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	2 590.83 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	5 166.90 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	313.76 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	14 691.20 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	3 859.85 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	14 660.94 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>981.69 руб.</b>
- ремонт кровли	616.69 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	365.00 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**