

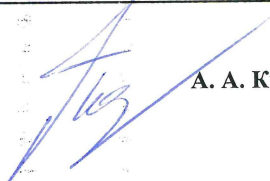
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Ленина, 98**  
**с января по сентябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 461.30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	73 273.73 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>520 044.22 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	88 211.17 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 981.26 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	18 388.40 руб.
- водоотведение СОИ	6 939.60 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 042.79 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>508 733.63 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 412.09 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	17 346.03 руб.
- водоотведение СОИ	6 449.33 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 128.97 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>84 584.32 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	85.74 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>444 007.01 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>373 478.76 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	103 235.62 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	20 649.19 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	18 585.67 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	37 065.46 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 250.78 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	105 790.40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 637.23 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	63 264.41 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>70 528.25 руб.</b>
- ремонт дверей	8 426.13 руб.
- ремонт приемок	6 158.66 руб.
- ремонт чердачного люка	3 389.06 руб.
- установка и смена замков	878.52 руб.
- сварочные работы	23 744.80 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	24 531.28 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 399.80 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**