

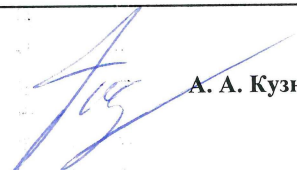
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Ленина, 98/4**  
**с января по сентябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 027.50 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	37 637.51 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>344 934.87 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	58 442.58 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 801.31 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 622.37 руб.
- водоотведение СОИ	11 929.35 руб.
- электрическая энергия СОИ	14 775.12 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>348 343.46 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 750.78 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 445.30 руб.
- водоотведение СОИ	13 035.70 руб.
- электрическая энергия СОИ	16 489.39 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>34 228.92 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>91.05 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>420 646.85 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>285 964.08 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	68 474.11 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	12 095.53 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	10 886.79 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	21 711.55 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 318.42 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	66 459.33 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 528.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	13 260.30 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	85 230.05 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>134 682.77 руб.</b>
- ремонт дверей	2 200.00 руб.
- ремонт ограждений, устройство контейнерной площадки	3 147.39 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	129 335.38 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**