

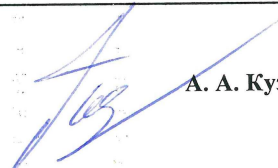
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 98/3
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 234.40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 135.92 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	336 238.88 руб.
- управление общего имущества МКД	56 964.26 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 180.54 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 569.81 руб.
- водоотведение СОИ	10 777.80 руб.
- электрическая энергия СОИ	17 879.58 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	373 077.34 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 438.86 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 152.18 руб.
- водоотведение СОИ	12 911.94 руб.
- электрическая энергия СОИ	21 009.42 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	-12 702.54 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	103.52 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	337 290.08 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	278 215.22 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	66 747.84 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	13 329.83 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	11 997.76 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 927.16 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 452.96 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	76 981.01 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 240.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	13 273.28 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	68 265.38 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	59 074.86 руб.
- ремонт чердачного люка	2 591.09 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	56 304.42 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	179.35 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов