

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 98/2
с января по октябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| | |
|--|------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 2 259.60 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 186 590.61 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 686 896.97 руб. |
| - управление общего имущества МКД | 70 691.93 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 7 934.56 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 36 656.57 руб. |
| - водоотведение СОИ | 13 819.52 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 22 822.40 руб. |
| - ежемесячный взнос спец.счет на капитальный ремонт МКД | 198 661.99 руб. |
| - ведение спец.счета по капитальному ремонту | 15 140.10 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 689 180.92 руб. |
| - использование общего имущества МКД | 57 260.00 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 8 197.62 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 37 582.55 руб. |
| - водоотведение СОИ | 14 221.52 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 23 457.14 руб. |
| - ежемесячный взнос спец.счет на капитальный ремонт МКД | 205 278.36 руб. |
| - ведение спец.счета по капитальному ремонту | 17 812.86 руб. |
| Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 184 306.66 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 78.90 % |

| | |
|--|------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 760 376.13 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 343 052.42 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 93 915.56 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 13 480.18 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 12 133.06 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 24 197.00 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 1 469.35 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 78 448.98 руб. |
| - дезинфекция, дератизация | 2 080.00 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 16 427.60 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 100 900.69 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 417 323.71 руб. |
| - ремонт дверей | 73 952.19 руб. |
| - ремонт водосточных труб (средства специального счета капитального ремонта) | 241 042.00 руб. |
| - ремонт приемок | 24 231.29 руб. |
| - проверка, пробивка вентиляционных каналов | 490.00 руб. |
| - установка и смена замков | 5 085.71 руб. |
| - сварочные работы | 16 324.55 руб. |
| - техническая документация МКД | 999.92 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 54 527.49 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 670.56 руб. |

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов