


ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 128
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	9 578.20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	134 200.77 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 935 682.34 руб.
- управление общего имущества МКД	328 027.13 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	33 055.65 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	49 645.17 руб.
- водоотведение СОИ	18 659.13 руб.
- электрическая энергия СОИ	77 337.30 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 963 699.52 руб.
- использование общего имущества МКД	6 111.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	32 962.61 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	54 139.52 руб.
- водоотведение СОИ	20 379.63 руб.
- электрическая энергия СОИ	88 319.49 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	106 183.59 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94.87 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 746 060.80 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 567 883.17 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	384 258.42 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	57 138.66 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	51 429.44 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	102 565.98 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 228.09 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	262 241.55 руб.
- дезинфекция, дератизация	5 375.00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	398 442.54 руб.
- содержание мусоропровода	46 605.83 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	62 640.96 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	190 956.70 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	178 177.63 руб.
- остекление	2 993.39 руб.
- ремонт дверей	2 679.38 руб.
- установка и смена замков	4 300.39 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	143.04 руб.
- ремонт скамеек	238.85 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	15 435.00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	17 247.80 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	134 132.95 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 006.83 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов