

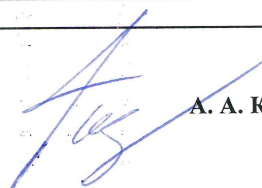
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 128/2
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 952.80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 582.62 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	385 508.48 руб.
- управление общего имущества МКД	64 846.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 491.19 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	10 081.37 руб.
- водоотведение СОИ	3 791.25 руб.
- электрическая энергия СОИ	13 606.71 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	383 910.62 руб.
- использование общего имущества МКД	4 061.40 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 348.50 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	10 930.06 руб.
- водоотведение СОИ	4 117.57 руб.
- электрическая энергия СОИ	11 457.92 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 180.48 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95.48 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	331 526.46 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	308 422.35 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	76 528.51 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	11 649.88 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	10 485.70 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	20 911.61 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 269.85 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	55 243.12 руб.
- дезинфекция, дератизация	505.25 руб.
- техническое обслуживание лифтов	81 236.54 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	12 771.36 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	37 820.54 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	23 104.11 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.
- установка и смена замков	2 454.74 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	7 644.00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 449.56 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	6 776.20 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	919.61 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов