

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 128/1
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 783.40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 195.04 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	358 325.95 руб.
- управление общего имущества МКД	60 393.48 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 928.07 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	12 789.72 руб.
- водоотведение СОИ	4 809.03 руб.
- электрическая энергия СОИ	14 623.05 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	363 850.46 руб.
- использование общего имущества МКД	3 070.20 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 644.82 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	13 675.10 руб.
- водоотведение СОИ	5 148.21 руб.
- электрическая энергия СОИ	15 549.66 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 670.53 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95.62 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	335 696.31 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	287 907.33 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	71 132.42 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	10 639.30 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	9 576.07 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	19 097.60 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 159.69 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	46 962.14 руб.
- дезинфекция, дератизация	473.00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	74 189.49 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	11 663.66 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	43 013.96 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	47 788.98 руб.
- установка и смена замков	785.33 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	6 981.00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 449.56 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	36 573.09 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов