

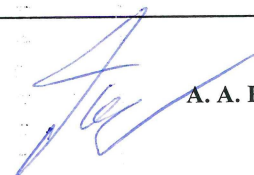
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 126
с января по октябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 312.20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	163 900.50 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 886 770.14 руб.
- управление общего имущества МКД	290 361.51 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	80 985.01 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	53 632.66 руб.
- водоотведение СОИ	20 156.12 руб.
- электрическая энергия СОИ	68 759.53 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 866 209.67 руб.
- использование общего имущества МКД	178 761.23 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	80 723.06 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	55 528.13 руб.
- водоотведение СОИ	20 935.78 руб.
- электрическая энергия СОИ	63 886.33 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	184 460.97 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91.00 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 345 102.76 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 458 997.95 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	374 548.70 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	43 622.67 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	39 263.33 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	78 302.95 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 754.90 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	231 009.49 руб.
- дезинфекция, дератизация	10 713.22 руб.
- техническое обслуживание лифтов	338 115.71 руб.
- содержание мусоропровода	38 827.87 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	53 159.30 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	246 679.80 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	886 104.81 руб.
- ремонт лестничных клеток	654 662.04 руб.
- ремонт дверей	7 067.82 руб.
- ремонт кровли	10 247.40 руб.
- установка и смена замков	878.52 руб.
- ремонт поручня, перил	850.59 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	286.09 руб.
- ремонт машинного отделения лифта	270.34 руб.
- сварочные работы	8 904.30 руб.
- ремонт скамеек	716.95 руб.
- замена редуктора главного привода на пассажирском лифте	20 636.88 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	43 875.00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	10 320.72 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	126 138.25 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 249.91 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов