

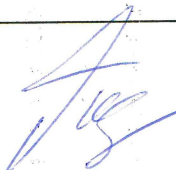
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 126/2
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 651.40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	56 402.61 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	731 436.15 руб.
- управление общего имущества МКД	124 147.80 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 811.94 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 867.31 руб.
- водоотведение СОИ	10 136.17 руб.
- электрическая энергия СОИ	36 932.11 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	759 248.83 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 590.05 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 851.74 руб.
- водоотведение СОИ	10 956.48 руб.
- электрическая энергия СОИ	40 397.12 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 589.93 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96.37 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	730 438.80 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	550 565.03 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	145 199.70 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	27 749.02 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	24 976.00 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	49 809.68 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 024.67 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	173 026.07 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 444.05 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	30 420.30 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	91 915.54 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	179 873.77 руб.
- остекление	3 870.20 руб.
- ремонт окон	1 803.41 руб.
- ремонт кровли	794.13 руб.
- заделка отверстий после ремонта	773.41 руб.
- ремонт скамеек	488.83 руб.
- техническая документация МКД	20 034.00 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 625.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	136 863.97 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	620.82 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов