

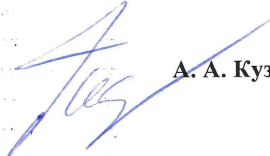
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 124
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	8 460.80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	115 376.79 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 768 065.24 руб.
- управление общего имущества МКД	298 263.20 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	39 579.94 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	43 737.09 руб.
- водоотведение СОИ	16 395.17 руб.
- электрическая энергия СОИ	82 331.63 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 792 219.85 руб.
- использование общего имущества МКД	13 575.80 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	45 932.96 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	46 311.25 руб.
- водоотведение СОИ	17 364.26 руб.
- электрическая энергия СОИ	91 187.53 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	91 222.18 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95.16 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 596 568.48 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 437 783.23 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	350 984.22 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	50 474.91 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	45 430.79 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	90 602.76 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 501.80 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	236 692.73 руб.
- техническое обслуживание лифтов	351 969.20 руб.
- содержание мусоропровода	67 516.60 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	55 333.19 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	183 277.03 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 158 785.25 руб.
- ремонт лестничных клеток	897 914.38 руб.
- ремонт тамбуров	26 338.35 руб.
- остекление	1 623.06 руб.
- ремонт окон	28 773.08 руб.
- ремонт дверей	3 406.70 руб.
- ремонт кровли	58 000.00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	773.41 руб.
- ремонт поручня, перил	184.70 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	285.38 руб.
- установка табличек	1 447.44 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	189.06 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	10 385.45 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	127 245.45 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 218.78 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов